

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-26 17:38:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/309025**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1998-04-15**
Adresas: **Vilnius, Vytenio g. 22-100**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-20 (768/1000 iš 4,13 kv.m), t.y. 3,17 kv.m; 1-29 (890/1000 iš 9,13 kv.m), t.y. 8,13 kv.m; 1-35 (914/1000 iš 17,99 kv.m), t.y. 16,43 kv.m. Iš viso 27,73 kv.m. Administracinės patalpos pažymėtos: nuo R-1 iki R-23, nuo 1-50 iki 1-72, nuo 2-1 iki 2-3, nuo 3-64 iki 3-73, nuo 4-47 iki 4-56.**

Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2021:0013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-7020-2021, 2B9/p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūsų: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **977.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **14.92 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **510600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **408364 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **372741 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-01-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: **211.95 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2021:0013, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000**

2015-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-671

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2021:0013, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0092-0111/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-05-20 iki 2023-05-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2021:0013, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-17**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2021:0013, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1632**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

